

מועצה מקומית בסמת טבעון

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2019

המועצה המקומית בסמת טבעון (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965, סעיפים 156 ו-157 לצו המועצות המקומיות (ב) תשי"ג פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית בסמת טבעון, בישיבתה מיום _____ להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים **2019** (מ-01/01/2019 עד 31/12/2019) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1- הגדרות

- א. "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, לרבות כל חלק ממנו.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים המאוכלסים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, יציע פרוזודורים, ממ"ד, ולא כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים וחיצוניים, חדרי כניסה, מקלט, מחסן, או קנייה. בקומת עמודים פתוחה או חניה ללא קירות. בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזודורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוונת, מחסנים, מקלט, בריכות שחייה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח אחר מכל מין וסוג.
- ה. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורים (קניינים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ו. "בנקים" – תאגיד בנקאי שהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד-1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ז. "מטבחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבע רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב ארנונה יהיה מכפלת שטח התחתית במספר הקומות. לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו: "קומה" – עד 3 מטר.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנת ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן. (קומה עד 3 מטר) במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המגודר במספר הקומות של המתקן.

בזק 2 – הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

בזק 3 – תעריפי הארנונה

תעריף בשי"ח למ"ר

בניינים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים 36.42

בניינים שאינם משמשים למגורים

2. משרדים, שירותים ומסחר 68.37

3. מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים. 396.72

4. מבנים המשמשים למרכזיית טלפון, לתחנת ממסר/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי. 37.47

5. מלאכה 68.37

בנקים וחברות ביטוח

6. בנקים, חברות ביטוח, מטבחים, סוכנויות ביטוח 1,231.13

תעשייה

7. מבנה תעשייה 45.14

בתי מלון

8. בתי הארחה, אכסניות, וכל נכס אחר ללינה 22.57

מלאכה

9. מוסכים, סיכה, רחיצה, פחחות וצבע. 68.37

קרקע תפוסה

10. קרקע תפוסה למוסדות ציבוריים, חשמל, בזק, מקורות, 57.63

11. שטח קרקע למרכזיית טלפון, תחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי. 57.63

12. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו 17.66

13. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 57.63

חניונים

14. חניונים מקורים ולא מקורים 48.76

נכסים אחרים

15. מיכלי אחסון 51

16. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו 861.10

17. מבנה חקלאי 17.15

פרק 4 - תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 901/01/201.
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2019 עד 15/03/2019 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב-6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2017 שהתפרסם ב-15/11/2016 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים 16/01/2019, 16/03/2019, 16/05/2019, 16/07/2019, 16/09/2019, 16/11/2019.
- ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ו. ארנונה שלא תשולם במועד תשא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980- כפי תוקפו מעת לעת.
- ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2019.
- ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים על פי " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ-31/03/2019, תשובה לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ-30/07/2019 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
- י. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה, מילא טופס בקשה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה זו.
- יא. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה.
- יב. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.

- ב. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

~~ראש מועצה מקומית~~
ראש מועצה מקומית
בסמ' המועצה

מועצה מקומית בסמת טבעון

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה – 1965, סעיפים 152 ו-154 לצו המועצות המקומיות (ב) תשי"ג פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית בסמת טבעון, בישיבתה _____ מיום _____ להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים **2019** (מ- 01/01/2019 עד 31/12/2019) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1- הגדרות

- א. **"מטר מרובע"** פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, לרבות כל חלק ממנו.
- ב. **"נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק",** כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א-1950.
- ג. **"שטח בניין מגורים"** – שטח המבנה הינו סך כל השטחים המאוכלסים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, יציע פרוזדורים, ממ"ד, ולא כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים וחיצוניים, חדרי כניסה, מקלט, מחסן, או קניה. בקומת עמודים פתוחה או חניה ללא קירות. בבתיים משותפים ייכלל הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.
- ד. **"שטח בניין שאינו משמש למגורים"** – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוונות, מחסנים, מקלט, בריכות שחייה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח אחר מכל מין וסוג.
- ה. **"בנקים"** – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד-1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ו. **"מטבחים, חדרות ביטוח, סוכנויות ביטוח"** – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981, כפי תחולתו בישראל.
- ז. **"מוסכים"** – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבע רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ח. **"מכלי אחסון"** – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב ארנונה יהיה מכפלת שטח התחתית במספר הקומות. לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו: "קומה" – עד 3 מטר.
- ט. **"מבנים ומתקנים המשמשים לתחנת ממסר /או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי"** – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן. (קומה עד 3 מטר) במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המגודר במספר הקומות של המתקן.

פריק 2 – הטלת הארנונה

מטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2019 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פריק 3 – תעריפי הארנונה

תעריף בש"ח למ"ר

בניינים המשמשים למגורים

1. מבנה מגורים 36.42

בניינים שאינם משמשים למגורים

2. משרדים, שירותים ומסחר 68.37

3. מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים. 396.72

4. מבנים המשמשים למרכזיית טלפון, לתחנת ממסר/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי. 37.47

5. מלאכה 68.37

בנקים וחברות ביטוח

6. בנקים, חברות ביטוח, מטבחים, סוכנויות ביטוח 1,231.13

תעשייה

7. מבנה תעשייה 45.14

בני מילון

8. בתי הארחה, אכסניות, וכל נכס אחר ללינה 22.57

מלאכה

9. מוסכים, סיכה, רחיצה, פחחות וצבע. 68.37

קרקע תפוסה

10. קרקע תפוסה למוסדות ציבוריים, חשמל, בוק, מקורות, 57.63

11. שטח קרקע למרכזיית טלפון, תחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי. 57.63

12. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו 17.66

13. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים 57.63

חניונים

14. חניונים מקורים ולא מקורים 48.76

נכסים אחרים

15. מיכלי אחסון 51

16. בניינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו 861.10

17. מבנה חקלאי 17.15

פרק 4 - תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 901/01/201.
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2019 עד 15/03/2019 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב 6- תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2017 שהתפרסם ב 15/11/2016 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים 16/01/2019, 16/03/2019, 16/05/2019, 16/07/2019, 16/09/2019, 16/11/2019.
- ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ו. ארנונה שלא תשולם במועד תשא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980- כפי תוקפו מעת לעת.
- ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2019.
- ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים על פי " תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993" כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר 31/03/2019, תשובה לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ 30/07/2019 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
- י. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה, מילא טופס בקשה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה זו.
- יא. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה.
- יב. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

פרק 5 – ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

ראיד זבידאט

ראש המועצה

ראיד זבידאט
ראש מועצה מקומית
בסמת טבעון